



**ROMEXPO S.A.**  
Bd.Mărăști nr.65-67, C.P. 32-3  
Cod 011465, Sector 1  
București - România

Telefon: 004 021 207 70 00  
004 021 202 57 00  
Fax: 004 021 207 70 70  
E-mail: romexpo@romexpo.ro  
Website: www.romexpo.ro

CUI: RO 1555425; Nr. O.R.C.: J40/14818/1991  
EUID: ROONRC.J40/14818/1991  
Capital social subscris și vărsat: 29 619 840 lei  
Cont: RO56INGB0001000190478916



CĂTRE:  
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

**În conformitate cu prevederile HG nr. 1076/ 2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu, art. 33 lit) b);**

S.C. ROMEXPO S.A. în calitate de titular al PUZ „Complex multifuncțional ROMEXPO-Centru de afaceri, cultural, turistic, expozițional, comercial și de recreere, anexe (parcaje subterane și multietajate)” propus a fi implementat în municipiul București, Sector 1, B-dul Mărăști nr.65-67, B-dul Expoziției nr. 4, B-dul Expoziției nr. 22-30, prezintă autorităților consultate pe durata procedurii de reglementare din punct de vedere al protecției mediului și publicului interesat:

### **DECLARAȚIA PRIVIND**

#### **1. Modul în care considerațiile de mediu au fost integrate în planul supus procedurii de emițere a avizului de mediu**

Titularul PUZ „Complex multifuncțional ROMEXPO-Centru de afaceri, cultural, turistic, expozițional, comercial și de recreere, anexe (parcaje subterane și multietajate)” propus a fi implementat în municipiul București, Sector 1, B-dul Mărăști nr.65-67, B-dul Expoziției nr. 4, B-dul Expoziției nr. 22-30, a pus la dispoziția APM București, publicului și autorităților interesate de efectele implementării acestuia, pentru consultare, planul în varianta finală care a integrat considerațiile de mediu prin prezentarea:

- Obiectivelor și priorităților planului.
- Caracteristicilor planului și a proiectelor propuse care vor fi elaborate/ implementate după aprobarea PUZ.
- Aspectelor /problemelor de mediu relevante pentru plan din perspectiva promovării devoltării durabile:
  - *Mediul fizic:* climă și condiții meteorologice; calitatea aerului ambiental; geologie și sol; resurse de apă; cererea de apă.
  - *Mediul social:* populația; cadrul economico-social.
  - *Mediul cultural*
  - *Infrastructură și servicii*
  - *Folosirea terenurilor.*
- Informațiilor despre situația actuală a mediului, identificarea și prezentarea efectelor potențiale asupra mediului și asupra sănătății populației, inclusiv a efectelor cumulative, cu precizarea probabilității, a duratei, a frecvenței și a reversibilității efectelor, a teritoriului posibil a fi afectat și a efectelor potențiale asupra mediului înconjurător.

- Alternativelor analizate pentru realizarea planului cu identificarea efectelor potențiale asupra mediului și a măsurilor prevăzute pentru prevenirea/ reducerea impactului asupra mediului .
- Alternativei finale care reprezintă proiectul de plan supus evaluării impactului asupra mediului.

Autoritățile consultate- membre ale Comitetului Special Constituit – interesate de efectele implementării planului- au dispus de toate informațiile necesare pentru a realiza o încadrare corectă a planului în procedura de reglementare din punct de vedere al protecției mediului.

## **2. Modul în care Raportul de mediu realizat respectă prevederile HG nr. 1076/ 2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu, art. 19 și art. 20.**

Metodologia de elaborare a Raportului de mediu îndeplinește cerințele HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, respectiv ale Directivei Consiliului European de Evaluare Strategică a Mediului 2001/42/CE (SEA), cu luarea în considerare și integrarea în raport a punctelor de vedere avizate și a recomandărilor relevante formulate în ședința grupului de lucru organizată de SC ROMEXPO SA sub îndrumarea /coordonarea APM București.

Raportul de mediu întocmit pentru PUZ „Complex multifuncțional ROMEXPO-Centru de afaceri, cultural, turistic, expozițional, comercial și de recreere, anexe (parcaje subterane și multietajate)” propus a fi implementat în municipiul București, Sector 1, B-dul Mărăști nr.65-67, B-dul Expoziției nr. 4, B-dul Expoziției nr. 22-30:

- Respectă conținutul- cadru prevăzut în HG nr. 1076/2004- Anexa nr. 2.
- Identifică, descrie și evaluează, luând în considerare fiecare caz individual în parte, efectele directe și indirecte ale proiectului de plan asupra următorilor factori:
  - ✓ solul, apa, aerul, factorii climatici și peisajul;
  - ✓ populația;
  - ✓ valorile culturale;
  - ✓ valorile materiale ( altele decât cele culturale);
  - ✓ relațiile dintre factorii de mai sus.
- Identifică oportunitățile de îmbunătățire a calității mediului ca urmare a implementării planului în zona studiată.
- Recomandă măsurile necesare pentru prevenirea, minimizarea și atenuarea efectelor nefavorabile asupra calității mediului înconjurător.

Pentru realizarea evaluării de mediu s-au identificat:

- Politicile, planurile, programele, strategiile elaborate la nivel local, regional și național care au relevanță pentru proiectul de plan propus în vederea identificării relațiilor dintre acestea și planul supus evaluării.
- Elementele proiectului de plan care necesită înțelegerea temeinică a conținutului planului.
- Obiectivele generale ale planului și obiectivele specifice pentru operaționalizarea obiectivelor generale.

- Teritoriul pe care se propune implementarea planului sau care ar putea fi afectat de acesta.
- Perioada în care proiectul de plan și elementele acestuia urmează a fi implementate.
- Tipurile de activități preconizate să decurgă din implementarea planului în zona studiată în scopul evaluării efectelor acestora.
- Aspectele și componentele de mediu care ar putea fi afectate de implementarea planului în scopul identificării efectelor posibile.

În cadrul evaluării de mediu realizate pentru PUZ „*Complex multifuncțional ROMEXPO-Centru de afaceri, cultural, turistic, expozițional, comercial și de recreere, anexe (parcaje subterane și multietajate)*” s-a analizat modul în care obiectivele planului contribuie la atingerea obiectivelor de mediu relevante prin:

- Analiza stării mediului în zona de interes pe suportul datelor și informațiilor existente.
- Identificarea aspectelor de mediu și problemelor de mediu relevante la nivelul zonei de influență pentru PUZ: calitatea aerului; calitatea apei; zgomotul; calitatea solului și a apei subterane; schimbări climatice; managementul deșeurilor; eficiența energetică și a resurselor regenerabile naturale; populația; patrimoniul cultural; evoluția probabilă în situația neimplementării planului.
- Identificarea/formularea obiectivelor de mediu relevante cărora PUZ trebuie să le răspundă pentru aspectele de mediu și problemele de mediu identificate.
- Analiza stării mediului în condițiile neimplementării prevederilor PUZ-*alternativa „zero”*;
- Prezentarea alternativelor analizate pentru realizarea PUZ; expunerea motivelor care au condus la selectarea variantei optime pentru implementarea planului
- Evaluarea efectelor asupra mediului generate de alternativele analizate pentru planul propus și justificarea alternativei alese prin evaluarea modului în care obiectivele și măsurile propuse contribuie la atingerea obiectivelor de mediu relevante.
- Descrierea impactului potențial:
  - ✓ Evaluarea efectelor implementării obiectivelor PUZ asupra obiectivelor relevante privind protecția mediului înconjurător
  - ✓ Evaluarea efectelor asupra mediului asociate cu perioadele de implementare și post-implementare a planului în zona studiată.
  - ✓ Evaluarea efectele cumulative.
- Descrierea măsurilor de prevenire/ reducere a impactului potențial în perioada de implementare și post-implementare a planului.
- Descrierea monitorizării efectelor semnificative asupra mediului ca urmare a implementării planului propus în zona studiată.

***Raportul de mediu prezintă următoarele concluzii:***

- Obiectivele stabilite pentru implementarea PUZ în zona studiată vor avea un efect cumulativ pozitiv asupra obiectivelor relevante de mediu.

În contextul respectării pe toată perioada de implementare a prevederilor legislației de mediu în vigoare și a măsurilor de prevenire/ reducere a poluării prezentate *impactul*

*advers asupra mediului cauzat de implementarea PUZ în zona studiată și funcționarea planificată a obiectivelor propuse, cumulat cu desfășurarea activităților din zonă, va fi redus-- impactul este sigur, dar se anticipează niveluri care se vor menține în limitele condițiilor de mediu existente.*

*Impactul va fi reversibil-* efectele vor înceta la finalizarea lucrărilor de implementare aferente planului propus în zona studiată.

- Impactul asupra mediului determinat de funcționarea planificată a obiectivelor propuse a se realiza pe amplasament conform PUZ va fi redus, ca urmare a măsurilor propuse a se adopta pentru prevenirea și reducerea pe cât posibil a oricărui efect advers asupra mediului.
- Implementarea PUZ în zona studiată nu va produce efecte adverse semnificative asupra mediului pe termen mediu și lung. Impactul estimat pe perioada lucrărilor de demolare și de construcții va fi redus și se va manifesta local.

*Impactul va fi reversibil-* efectele vor înceta la terminarea lucrărilor de construcție aferente obiectivelor propuse a se realiza pe amplasamentul aferent PUZ.

- Implementarea PUZ în zona studiată nu are impact asupra mediului în context transfrontalier.
- Impactul asupra mediului determinat de funcționarea planificată a obiectivelor propuse a se realiza pe amplasament conform PUZ va fi redus, ca urmare a măsurilor propuse a se adopta pentru prevenirea și reducerea pe cât posibil a oricărui efect advers asupra mediului.

Având în vedere rezultatul evaluării de mediu realizate, s-a concluzionat că, în contextul respectării legislației de mediu și a adoptării măsurilor prevăzute pentru prevenirea/ reducerea poluării, PUZ „Complex multifuncțional ROMEXPO-Centru de afaceri, cultural, turistic, expozițional, comercial și de recreere, anexe (parcaje subterane și multietajate)” propus a fi implementat în municipiul București, Sector 1, B-dul Mărăști nr.65-67, B-dul Expoziției nr. 4, B-dul Expoziției nr. 22-30, creează cadrul pentru o dezvoltare durabilă a zonei de amplasament, valorificând cadrul natural-antropizat al acesteia.

*Metode și tehnici utilizate pentru efectuarea evaluării de mediu:*

- *Metode și tehnici descriptive:* indicatori, matrici de impact.
- *Metode și tehnici analitice:* analiza multicriterială, utilizarea studiilor de specialitate:
  - ✓ Ridicare topografică- realizată de S.C. INFRAS-GEO PROIECT SRL.
  - ✓ Studiu geotehnic realizat de UNIVERSITATEA TEHNICĂ DE CONSTRUCȚII BUCUREȘTI.
  - ✓ Studiu rețele edilitare realizat de S.C. SIMCO-BH S.R.L..
  - ✓ Studiu de trafic realizat de S.C. URBAN TRAFIC S.R.L.
  - ✓ Studiu hidrogeologic, Studiu seismic, Studiu geotermal și investigații geofizice- realizate de UNIVERSITATEA TEHNICĂ DE CONSTRUCȚII BUCUREȘTI.

- *Metode și tehnici interactive:* participare la verificarea amplasamentului zonei studiate, consultarea rapoartelor întocmite de APM București privind starea factorilor de mediu în municipiul București pentru anul 2019.

Informațiile prezentate fost corelate cu metodele de evaluare utilizate iar predicțiile calitative au fost exprimate în termeni ușor de înțeles.

Apreciem că evaluarea de mediu realizată a constituit un instrument eficient pentru factorii de decizie cu privire la promovarea planului propus prin fundamentarea unei decizii prin care *realizarea planului va reduce la minim impactul asupra mediului înconjurător și va determina forme de impact pozitiv asupra:*

- Funcțiilor urbane- conducând la creșterea gradului de coerență și de flexibilitatea zonificării funcționale, cu efecte benefice pentru comunitatea locală.
- Stării actuale a mediului în zonă.
- Condițiilor de viață ale populației și a sănătății acesteia prin creșterea *calității vieții* în mediul urban ca urmare a dezvoltării activităților culturale în zonă; crearea de noi locuri de muncă; realizarea spațiilor verzi specializate pe o suprafață totală de 98986 mp la nivelul solului la care se adaugă suprafața de 17331 mp spații verzi la nivelul teraselor construite.
- Dezvoltării economico-sociale a municipiului București.

### **3. Modul în care au fost luate în considerare opiniile exprimate de public și de autoritățile interesate de efectele implementării PUZ în zona studiată**

Pe tot parcursul perioadei de reglementare în vederea emiterii avizului de mediu pentru PUZ „Complex multifuncțional ROMEXPO-Centru de afaceri, cultural, turistic, expozițional, comercial și de recreere, anexe (parcaje subterane și multietajate)” propus a fi implementat în municipiul București, Sector 1, B-dul Mărăști nr.65-67, B-dul Expoziției nr. 4, B-dul Expoziției nr. 22-30 :

- *Nu s-au înregistrat la sediul SC ROMEXPO SA :*
  - ✓ Solicitări scrise din partea publicului interesat pentru consultarea raportului de mediu și a documentației tehnice întocmite pentru planul supus avizării din punct de vedere al protecției mediului.
  - ✓ Propuneri formulate de publicul interesat, comentarii, opinii scrise asupra planului și asupra raportului de mediu, conform prevederilor HG nr. 1076/2004, art. 30 alin (2).

*La ședința de dezbatere publică a proiectului plan și raportului de mediu organizată în format electronic în data de 15.04.2021, orele 15,00 nu s-au înregistrat participanți din partea publicului și/ sau a autorităților interesate de efectele implementării proiectului de plan în zona studiată.*

Precizăm că în derularea procedurii de reglementare parcurse în vederea emiterii avizului de mediu pentru PUZ „Complex multifuncțional ROMEXPO-Centru de afaceri, cultural, turistic, expozițional, comercial și de recreere, anexe (parcaje subterane și multietajate)” propus a fi implementat în municipiul București, Sector 1, B-dul Mărăști nr.65-67, B-dul Expoziției nr. 4, B-dul Expoziției nr. 22-30, SC ROMEXPO SA a dovedit transparență în consultarea

publicului și a facilitat accesul publicului la documentația realizată pentru implementarea planului în zona studiată.

Raportul de mediu realizat pentru PUZ a luat în considerare și a integrat punctele de vedere avizate și recomandările relevante formulate de autoritățile avizatoare în ședința grupului de lucru organizată de SC ROMEXPO SA în data 18.11.2020 sub îndrumarea /coordonarea APM București.

***Consultarea publicului în cadrul etapelor procedurale parcurse în vederea emiterii avizului de mediu pentru PUZ:***

➤ ***Etapa de încadrare***

Titularul PUZ- SC ROMEXPO SA -a publicat în mass-media de două ori, la interval de 3 zile calendaristice (în data de 26.10.2020 și respectiv în data de 29.10.2020) și a anunțat pe propria pagină de Internet elaborarea primei versiuni a planului, natura acestuia, declanșarea etapei de încadrare, locul și orarul consultării primei versiuni a planului și posibilitatea de a trimite în scris comentarii și sugestii la sediul APM București în termen de 15 zile calendaristice de la data ultimului anunț.

Decizia etapei de încadrare a fost adusă la cunoștința publicului în termen de 3 zile calendaristice de la luarea ei, prin publicarea unui anunț în mass media de către SC ROMEXPO SA (anunț public în data de 27.11.-1.12.2020)

➤ ***Etapa de definitivare a proiectului de plan și de realizare a raportului de mediu***

SC ROMEXPO SA a publicat în mass- media :

- de două ori la interval de 3 zile calendaristice ( în data de 7.01.2021) și respectiv în data de 11.01.2021) și a anunțat pe propria pagină de Internet disponibilizarea proiectului de plan, finalizarea raportului de mediu, locul și orarul consultării acestora cu mențiunea că publicul poate face comentarii și propuneri scrise la sediul titularului și al APM București în termen de 45 de zile calendaristice de la data publicării ultimului anunț;

➤ ***Etapa de dezbatere publică a proiectului de plan și a raportului de mediu***

SC ROMEXPO SA a publicat în mass- media;

- de două ori, la interval de 3 zile calendaristice ( în data de 25.02.2021. și respectiv în data de 1.03.2021 ) organizarea ședinței de dezbatere publică a proiectului de plan și a raportului de mediu cu mențiunea că publicul poate trimite comentarii și propuneri scrise la sediul titularului și al APM București în termen de 45 de zile calendaristice de la data publicării ultimului anunț.

Anunțurile publice au conținut informații referitoare la data și ora organizării dezbaterii publice, faptul că dezbateră este deschisă publicului și autorităților interesate de efectele implementării PUZ în zona studiată.

SC ROMEXPO SA sub coordonarea APM București a organizat în data de 15.04.2021 ședința de dezbatere publică organizată în formă electronică a proiectului de plan și a raportului de mediu.

Având în vedere faptul că în parcurgerea etapelor procedurale prezentate nu s-au înregistrat observații justificate din partea publicului nu a fost necesară realizarea de modificări și/ sau completări ale documentației aferente proiectului de plan și a raportului de mediu elaborat pentru acesta.

#### **4. Motivele pentru alegerea alternativei de plan propuse pentru avizare**

Alternativele analizate au avut ca scop minimizarea impactului asupra mediului produs de implementarea proiectului de plan.

S-au luat în calcul patru scenarii ( alternative):

- **Alternativa „ zero ”** – care nu prevede implementarea PUZ în zona studiată respectiv nu propune realizarea niciunui obiectiv de investiție în zonă.
- **Alternativa de proiectare**

S-au analizat 2 variante de plan din care s-a ales *alternativa de plan finală* care a luat în considerare alternativa de proiectare optimă din punct de vedere tehnic, economic și al protecției mediului pentru implementarea PUZ în zona studiată.

Având în vedere faptul că în conformitate cu prevederile Directivei SEA alternativa „ de a nu face nimic ” este considerată „ reper ”, s-au prezentat în raportul de mediu beneficiile pentru mediu ale variantelor de plan analizate comparativ cu alternativa „ zero ”.

Alternativa selecționată constă în menținerea facilităților existente și construcția în zona studiată a unor noi obiective de investiție conform prevederilor PUZ cu caracteristicile prezentate în varianta finală a proiectului de plan.

Se precizează că în *analiza alternativei de plan selecționate* s-a luat în calcul potențialul economic al municipiului București care se datorează atât resurselor locale, tradiției, cât și experienței de lungă durată în diverse sectoare de activitate precum și poziției strategice pe harta comercială a țării.

#### **Criteriile utilizate pentru selectarea alternativei de plan- Varianta de plan 2**

<i>Criteriul</i>	<i>Descrierea</i>
<i>Relevanță</i>	Alternativa aleasă face posibilă realizarea obiectivelor stabilite prin PUZ în zona studiată.
<i>Fezabilitate din perspectiva mediului</i>	Alternativa aleasă: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ respectă obiectivele de mediu relevante;</li> <li>▪ nu are efecte adverse semnificative asupra mediului;</li> <li>▪ are efecte pozitive în dezvoltarea activităților expoziționale, de afaceri, de servicii, comerciale, turistice, de birouri și rezidențiale cu influențe în dezvoltarea economico-socială a municipiului București și a Regiunii București-Ilfov.</li> </ul>
<i>Fezabilitate tehnică</i>	Funcțiunile propuse sunt fezabile din punct de vedere tehnic și permit realizarea obiectivelor propuse conform PUZ.
<i>Fezabilitate economică</i>	Alternativa este suportabilă din punct de vedere economic.
<i>Acceptabilitate socială</i>	Alternativa de realizare a PUZ în zona studiată este acceptabilă pentru public, fiind susținută de publicul interesat. Realizarea investițiilor conform prevederilor PUZ presupune crearea unui număr important de locuri de muncă care vor genera la rândul lor cereri pentru noi servicii, infrastructură și, nu în ultimul rând, vor genera noi venituri la bugetul local.

Control	Alternativa propusă este sub controlul Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București și al CL PMB.
---------	--

Avându-se în vedere poziția zonei studiate alternativa selecționată pentru proiectul de plan asigură:

- rezolvarea unitară a întregii zone studiate și studierea ei pentru punerea în valoare a perspectivelor interesante;
- rezolvarea circulației carosabile și pietonale în zonă;
- urmărirea realizării calității spațiilor create, atât a celor publice, cât și a celor private;
- tratarea atentă a zonelor verzi, a zonelor plantate care vor contribui la realizarea unei unități teritoriale cu un caracter individualizat;
- folosirea materialelor de bună calitate în vederea integrării în dominanța arhitectonică a zonei.

Criteriile de evaluare avute în vedere pentru determinarea alternativei optime care să îndeplinească principiile dezvoltării durabile au ținut cont de:

- efectele negative minime asupra mediului înconjurător;
- promovarea unei soluții acceptabile din punct de vedere social;
- realizarea soluției fezabile din punct de vedere economic.

Se precizează că din perspectiva importanței proiectului de plan, obiectivele ce urmează a se realiza în zona studiată prezintă o importanță și o relevanță semnificativă din punct de vedere socio-economic (din perspectiva unei impulsivități a dinamicii locale și regionale) și din perspectiva de mediu prin integrarea măsurilor de prevenire/reducere a impactului potențial asupra mediului și a stării de sănătate a populației.

##### **5. Măsurile decise privind monitorizarea efectelor asupra mediului**

Programul de monitorizare propus ia în considerare faptul că în cadrul monitorizării indicatorilor de mediu la nivel local, este dificil de făcut diferențierea între impactul de mediu datorat implementării proiectului de plan și impactul altor activități existente în vecinătatea zonei studiate prin PUZ.

*Programul de monitorizare a implementării PUZ* în zona studiată are ca scop:

- urmărirea implementării PUZ și a modului în care obiectivele specifice ale PUZ sunt îndeplinite;
- validarea concluziilor evaluării, respectiv probabilitatea și mărimea efectelor produse asupra mediului în acord cu rezultatul evaluării de mediu (valabilitatea previziunilor privind impactul și a concluziilor SEA);
- verificarea modului de respectare a măsurilor propuse pentru compensarea efectelor adverse ; eficacitatea măsurilor adoptate.

##### **Monitorizarea impactului**

Titularul proiectului de plan are obligația monitorizării periodice a măsurilor de prevenire/reducere a poluării adoptate pentru a stabili dacă acestea au efectul preconizat și urmărit.



Programul de monitorizare va prevedea, în funcție de caz, măsuri de remediere ce vor fi implementate efectiv în cazul neconformării- respectiv atunci când măsurile de prevenire/ reducere nu sunt adecvate.

Pe cât posibil se vor alege acei parametri de măsurare care să ofere rezultate imediate pentru ca acțiunile de management adecvate să poată fi adoptate cât mai curând posibil, astfel:

- planificarea activităților specifice ce se desfășoară pe amplasamentul studiat;
- întocmirea de proceduri privind gestionarea deșeurilor generate pe amplasament;
- stabilirea de reguli de operare și de asigurare a siguranței în exploatare.

**Programul de monitorizare propus pentru perioada de implementare a PUZ**

<i>Tipul monitorizării/ Aspectele monitorizate</i>	<i>Indicatori de monitorizare</i>	<i>Valori de prag pentru intervenție</i>
<b>Monitorizarea obiectivelor</b>		
Modul de îndeplinire a obiectivelor de mediu stabilite/ propuse	Numărul de obiective realizate, raportat la perioada planificată. Stadiul de realizare a obiectivelor raportat la numărul și termenul propus conform planului.	Nerealizarea la termenul prevăzut a obiectivelor proiectului de plan. Măsuri de management aplicate în vederea realizării obiectivelor, respectiv recuperarea restanțelor înregistrate.
<b>Monitorizarea performanței</b>		
Modul de realizare a măsurilor propuse pentru prevenirea/ reducerea/ compensarea efectelor adverse asupra mediului	Indicatori de monitorizare: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Număr de măsuri aplicate pentru prevenirea/ reducerea poluării, pe factori de mediu, în funcție de stadiul implementării obiectivelor conform PUZ .</li> <li>▪ Conformarea cu limitele emisiilor în mediu stabilite de reglementările în vigoare.</li> <li>▪ Beneficii economico-sociale în implementarea PUZ (ex: utilizarea forței de muncă și a operatorilor locali, etc.)</li> </ul>	Nerealizarea integrală a măsurilor prevăzute pe factori de mediu pentru prevenirea/ reducerea poluării.  Neîndeplinirea performanței de mediu corelat cu stadiul implementării obiectivelor conform PUZ .
Eficacitatea măsurilor adoptate conform prevederilor proiectului de plan	Indicatori de stare a mediului monitorizați/factori de mediu, corelat cu stadiul implementării planului. Performanțele înregistrate ca urmare a implementării proiectului de plan, corelat cu stadiul de implementare.	Depășirea concentrațiilor maxime admise a poluanților specifici în aerul ambiental. Depășirea nivelului de zgomot admis de reglementările în vigoare.
<b>Monitorizarea proiectelor implementate</b>		
Identificarea proiectelor/ activităților determinate de proiectul de plan	Număr de proiecte/ activități identificate ca urmare a implementării proiectului de plan.	-
<b>Monitorizarea stării mediului</b>		
Probleme de mediu identificate, altele decât cele prevăzute inițial.	Monitorizarea calității aerului ambiental ( înconjurător). <i>Indicator i monitorizați:</i> pulberi sedimentabile și pulberi în suspensie	Programul de monitorizare se va stabili la faza de construcție prin actul de reglementare (acordul de mediu) emis de APM București. Depășirea la emisie a concentrațiilor poluanților specifici monitorizați raportat la valoarea de

		70% din concentrațiile maxime admise conform normativelor în vigoare ( <i>valoarea pragului de alertă</i> ) implică obligativitatea titularului de plan/ titularul proiectului de a adopta măsuri suplimentare pentru reducerea concentrațiilor poluanților specifici în emisii și de a dispune monitorizarea suplimentară a surselor identificate sau potențiale de poluare.
	Prezentarea problemelor de mediu identificate și modul de soluționare a acestora.	-
<b>Monitorizarea altor aspecte</b>		
Măsuri propuse, neincluse în proiectul de plan analizat	Prezentarea măsurilor realizate, altele decât cele prevăzute în plan, cu indicarea scopului și a eficienței acestora	-
Situații neprevăzute apărute în implementarea proiectului de plan	Prezentarea situațiilor noi, neprevăzute, apărute în perioada de implementare a proiectului de plan și a modului de soluționare a acestora.	-
Sesizări primite din partea autorităților și a publicului interesat de efectele implementării proiectului de plan în zona studiată.	Numărul de sesizări primite.  Prezentarea obiectului sesizărilor, a publicului țintă posibil a fi afectat și a modului de rezolvare a problemelor semnalate.	Titularul proiectului de plan va răspunde în cel mai scurt timp posibil <i>sesizărilor/ propunerilor / observațiilor justificate</i> primite de la publicul interesat și va adopta măsurile de se impun pentru eliminarea cauzelor care au generat situația în fapt. Modul de rezolvare a observațiilor/ propunerilor/ comentariilor justificate formulate de publicul interesat se vor prezenta la APM București și persoanei/ persoanelor care au formulat observațiile ( sesizările).
<b>Monitorizarea conformării</b>		
Prezentarea modului în care măsurile de prevenire/ reducere / compensare prevăzute în proiectul de plan au efectul preconizat și urmărit	Număr de măsuri realizate- pe factori de mediu- raportat la numărul măsurilor prevăzute (stabilite). Măsurile de remediere aplicate (implementate) în cazul neconformării- respectiv atunci când măsurile de prevenire/ reducere/ compensare nu au fost adecvate .	Se va realiza la faza de proiect tehnic.  Se va verifica dacă nivelul parametrilor specifici de mediu respectă reglementările în vigoare și standardele aplicabile, după caz.

Monitorizarea impactului în zonă (sau a performanței)- va fi continuă, pe toată durata desfășurării activității la punctul de lucru și va fi implementată pentru a se asigura menținerea impactului prognozat și realizarea țintelor de performanță propuse.

SC ROMEXPO SA răspunde de organizarea și coordonarea programului de monitorizare pentru PUZ „*Complex multifuncțional ROMEXPO-Centru de afaceri, cultural, turistic, expozițional, comercial și de recreere, anexe (parcaje subterane și multietajate)*” propus a fi implementat în municipiul București, Sector 1, B-dul Mărăști nr.65-67, B-dul Expoziției nr. 4, B-dul Expoziției nr. 22-30.

*Proceduri de raportare la APM București:* Raport privind rezultatele programului de monitorizare.

*Frecvența de raportare*- Anual - până la data de 31 martie a anului curent pentru anul anterior.

Implementarea PUZ „*Complex multifuncțional ROMEXPO-Centru de afaceri, cultural, turistic, expozițional, comercial și de recreere, anexe (parcaje subterane și multietajate)*” în municipiul București, Sector 1, B-dul Mărăști nr.65-67, B-dul Expoziției nr. 4, B-dul Expoziției nr. 22-30 se va realiza în baza unui *Plan de Management de Mediu (PMM)* - document conceput să demonstreze că se vor folosi metode sigure de lucru în raport cu mediul în fazele de construcție, operare și post-operare a funcțiilor implementate conform PUZ. PMM se constituie într-un set de măsuri de prevenire/reducere și monitorizare care se iau în fazele de implementare și operare a proiectului de plan pentru eliminarea efectelor adverse asupra mediului, limitarea acestor efecte sau reducerea lor la niveluri acceptabile.

Data:

Titular al PUZ,  
SC ROMEXPO SA  
COSTRIS MIHAI  
DIRECTOR EXECUTIV

